

DAS OBJEKT AUF EINEN BLICK LAGEPLAN JOHANNIS-ETAGEN



Zu Fuß von den JOHANNIS-ETAGEN zu erreichen

- Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittelgeschäfte, Super- und Getränkemärkte, Bäckereien, Blumenläden, Bankfilialen und Modegeschäfte)
- Das Klinikum Nord, Allgemeinärzte, Fachärzte und Apotheken
- Schulen, Kindergärten
- Vielzählige Cafés, Restaurants und Gaststätten

Die Bushaltestelle „Klinikum Nord“ der Buslinie 34 (Fahrzeit zum „Plärren“ mit Umsteigemöglichkeit zu den drei U-Bahnlinien U1, U2 und U3 – ca. 10 Minuten)

Die Straßenbahnhaltestelle „Friedrich-Ebert-Platz“ der Straßenbahnlinien 4 (Thon – Gibitzenhof, Fahrzeit zum „Tiergärtner Tor“ – ca. 2 Minuten) und 9 (Thon – Westfriedhof)

Ab 2011: die U-Bahnhaltestellen der neuen U-Bahnlinie U3 „Friedrich-Ebert-Platz“ und „Klinikum Nord“ (in Planung)

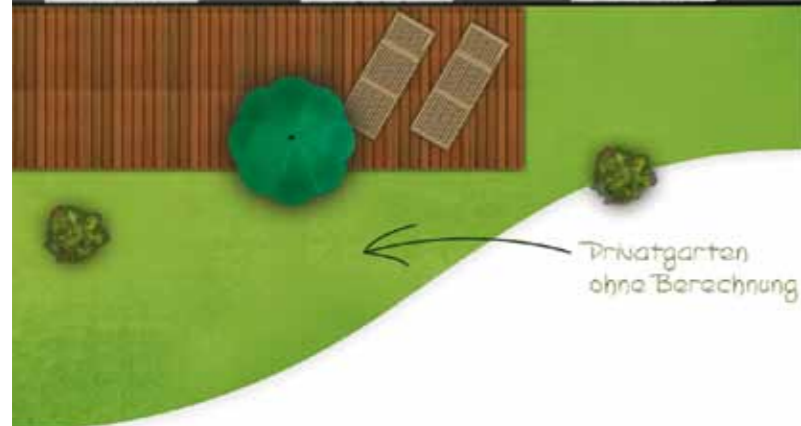
Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar



Darf's ein bisschen mehr für Sie sein? Natürlich inklusiv!

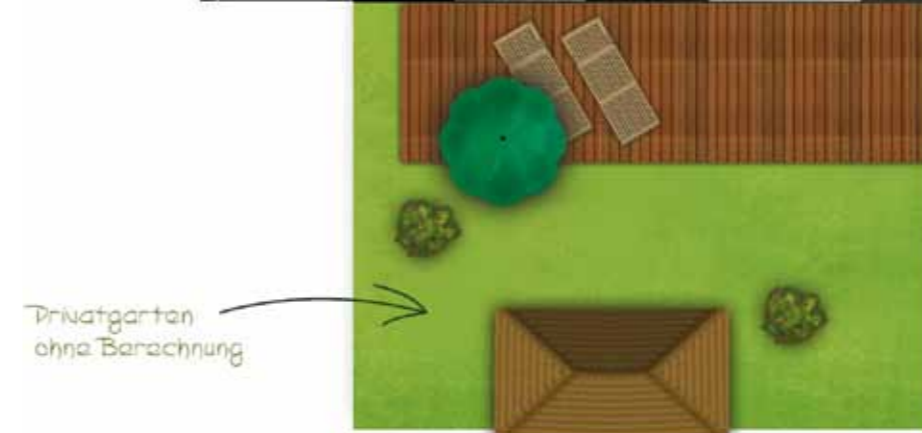
- Gira Video-Terminal
- Elektrisch betriebene Aluminium-Raffstores
- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett
- Sanitäranlagen: Philippe Starck 3

ERDGESCHOSS LOFT WOHNUNG B1 GESAMTFLÄCHE 107,2 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	50,2
Zimmer	14,5
Abstellraum	2,61
Bad	5,24
Schlafen/Ankleide	17,3
Bad	7,3
Terrasse anteilig (50%)	10,0
Gesamtfläche	107,2 m²

ERDGESCHOSS LOFT WOHNUNG B2 GESAMTFLÄCHE 78,4 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	45,6
Schlafen	15,8
Bad	5,1
Abstellraum	2,4
Terrasse anteilig (50%)	9,7
Gesamtfläche	78,4 m²

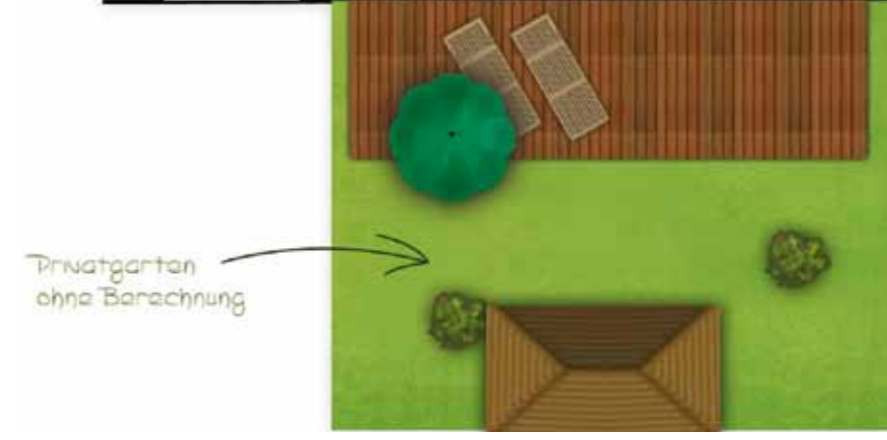
ERDGESCHOSS LOFT WOHNUNG B3 GESAMTFLÄCHE 84,7 m²



Privatgarten
ohne Berechnung

Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	45,7
Abstellraum	2,2
Bad	6,0
Schlafen/Ankleide	20,5
Terrasse anteilig (50%)	10,4
Gesamtfläche	84,7 m²

ERDGESCHOSS LOFT WOHNUNG B4 GESAMTFLÄCHE 79,9 m²



Privatgarten
ohne Berechnung

Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	42,3
Schlafen	15,5
Bad	8,6
Abstellraum	1,5
Speise	1,9
Terrasse anteilig (50%)	10,1
Gesamtfläche	79,9 m²

**ERDGESCHOSS
LOFT WOHNUNG B5
GESAMTFLÄCHE 94,8 m²**



**1. OBERGESCHOSS
LOFT WOHNUNG B6
GESAMTFLÄCHE 101,5 m²**



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	42,5
Arbeitszimmer	13,1
Schlafen	17,6
Bad	7,4
Abstellraum	1,8
WC	2,2
Terrasse anteilig (50%)	10,1
Gesamtfläche	94,8 m²

Privatgarten
ohne Barachnung



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	50,4
Zimmer	14,4
Abstellraum	2,6
WC	5,3
Schlafen	17,1
Bad	7,6
Balkon anteilig (50%)	4,1
Gesamtfläche	101,5 m²

1. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B7 GESAMTFLÄCHE 72,8 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	41,9
Schlafen	17,5
Abstellraum	2,2
Bad	7,1
Balkon anteilig (50%)	4,1
Gesamtfläche	72,8 m²

1. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B8 GESAMTFLÄCHE 86,3 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	46,5
Schlafen	14,6
Abstellraum	2,8
Bad	7,7
Zimmer	10,6
Balkon anteilig (50%)	4,1
Gesamtfläche	86,3 m²

1. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B9 GESAMTFLÄCHE 73,7 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	42,0
Abstellraum	1,7
Schlafen	15,2
Speise	1,9
Bad	9,2
Balkon anteilig (50%)	3,7
Gesamtfläche	73,7 m²

1. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B10 GESAMTFLÄCHE 87,5 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	44,4
Zimmer	12,3
Schlafen	17,5
Bad	6,8
WC	1,8
Abstellraum	1,7
Balkon anteilig (50%)	3,0
Gesamtfläche	87,5 m²

2. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B11 GESAMTFLÄCHE 103,2 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	51,2
Zimmer	14,8
Abstellraum	2,6
WC	5,3
Schlafen	17,5
Bad	7,6
Balkon anteilig (50%)	4,1
Gesamtfläche	103,2 m²

2. UND 3. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B12 GESAMTFLÄCHE 129,3 m²



Wohnfläche 2. OG	
Loft	40,5
WC	4,7
Arbeiten	12,4
Abstellraum	1,7
Diele	7,6
Balkon	4,1
anteilig (50%)	
Gesamtfläche 2. OG	71,0 m²



Wohnfläche 3. OG	
Schlafen	13,4
Ankleide	9,8
Bad	8,1
Schlafen	14,5
Galerie	12,5
Gesamtfläche 3. OG	58,3 m²

Wohnfläche gesamt	
2. OG GF	71,0
3. OG GF	58,3
4. OG GF	o. Ber.
Gesamtfläche	129,3 m²

2. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B13 GESAMTFLÄCHE 86,8 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	46,6
Schlafen	14,6
Abstellraum	2,8
Bad	7,7
Zimmer	11,0
Balkon anteilig (50%)	4,1
Gesamtfläche	86,8 m²

2. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B14 GESAMTFLÄCHE 75,3 m²



Wohnfläche	
Kochen/Wohnen	43,4
Abstellraum	1,9
Schlafen	15,2
Speise	1,9
Bad	9,2
Balkon anteilig (50%)	3,7
Gesamtfläche	75,3 m²

2. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B15 GESAMTFLÄCHE 69,0 m²



Wohnfläche	
Diele	3,9
Loft	34,2
Schlafen	18,2
Bad	7,6
Abstellraum	2,1
Balkon anteilig (50%)	3,0
Gesamtfläche	69,0 m²

3. UND 4. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B16 GESAMTFLÄCHE 161,7 m²



Wohnfläche 3. OG	
Diele	8,7
Zimmer 1	16,4
Arbeiten/Zimmer 2	14,2
WC	5,2
Abstellraum	5,6
Loft	59,5
Schlafen	11,9
Ankleide	7,7
Bad	8,8
Loggia/Dachterasse im 4. OG anteilig (50%)	23,7
Gesamtfläche	161,7 m²



Loggia/Dachterasse 47,4 m²

3. UND 4. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B17 GESAMTFLÄCHE 154,8 m²



Wohnfläche

Diele	10,0
Zimmer 1	19,9
WC/Dusche	4,9
Abstellraum	3,2
Arbeiten/Zimmer 2	12,5
Loft	48,5
Schlafen	13,2
Ankleide	9,7
Bad	9,4
Loggia/Dachterasse im 4. OG anteilig (50%)	23,6
Gesamtfläche	154,8 m²

2. BIS 4. OBERGESCHOSS LOFT WOHNUNG B18 GESAMTFLÄCHE 115,8 m²



Loggia/Dachterasse 41,0 m²



Loggia/Dachterasse 47,2 m²

Wohnfläche

Zimmer 1 (2. OG)	11,8
Abstellraum	1,7
Loft	56,5
Schlafen	11,1
Bad	6,9
Ankleide	7,3
Loggia/Dachterasse im 4. OG anteilig (50%)	20,5
Gesamtfläche	115,8 m²

